

Parlamentul României *Senat*

*Comisia pentru Administrație
Publică și Organizarea Teritoriului*
Nr. XXX/152/2016

R A P O R T

***asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007
privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari***

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. **L247** din data de 03.05.2016, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra ***Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari***, inițiată de Luchian Dragoș - senator PNL.

Propunerea legislativă are ca obiect modificarea art.47 și art.49 alin.(2) din Legea nr.230/2007 privind înființarea organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil**, cu observații și propuneri.

Guvernul, nu a transmis un punct de vedere scris.

Comisia Juridică, de numiri, imunități și validări a transmis un aviz favorabil.

În ședința din 08.06.2016, membrii comisiei au dezbătut și au hotărât, cu **unanimitatea** voturilor celor prezenți, să adopte raport de **admitere cu amendamente admise**.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, republicat, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației publice domnul secretar de stat Cezar Soare.

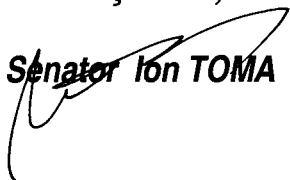
În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare**, și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.89 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateri și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere cu amendamente admise** împreună cu **propunerea legislativă**.

Președinte,

Senator Ion TOMA



Secretar,

Senator Ioan DENEȘ



Amendamente admise la

Propunererea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari (L247/2016)

Nr.crt.	Propunererea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari	Amendamente	Observații
1.	Art. 47 Cheltuielile asociației de proprietari sunt următoarele: a)cheltuieli pe număr de persoane care locuiesc sau desfășoară activități în proprietăți individuale; b)cheltuieli pe consumuri individuale, cu excepția copiilor minori cu vârsta de maxim 3 ani; c)cheltuieli pe cota-parte indiviză, în funcție de suprafața utilă a proprietății individuale; d)cheltuieli pe beneficiari, aferente serviciilor individuale ale proprietarilor, dar gestionate financiar prin intermediul asociației de proprietari, cu excepția copiilor minori cu	Art. 47 se modifică și va avea următorul cuprins: (1) Cheltuielile asociației de proprietari sunt următoarele: a)cheltuieli pe număr de persoane care locuiesc sau desfășoară activități în proprietăți individuale; b)cheltuieli pe consumuri individuale; c)cheltuieli pe cota-parte indiviză, în funcție de suprafața utilă a proprietății individuale; d)cheltuieli pe beneficiari, aferente serviciilor individuale ale proprietarilor, dar gestionate financiar prin intermediul asociației de proprietari;	

	vârsta de maxim 3 ani; e)cheltuieli pe consumatori tehnici; f)cheltuieli de altă natură.	e)cheltuieli pe consumatori tehnici; f)cheltuieli de altă natură. După alineatul 1 se introduce un nou alineat, respectiv alin.(2) cu următorul cuprins: (2) Asociațiile de proprietari pot hotărî exceptarea de la plata cheltuielilor prevăzute la alin. (1) literele b) și d) copiii cu vârsta de până la trei ani.	
2.	Art.49 (2)Termenul de plată a cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari, afișate pe lista lunară de plată, este de maximum 30 de zile calendaristice.	Art.49 (2)nemodificat	